



Vente / Maison - Ref : 2076

**172 000 € HAI**

Prix Honoraires Inclus : 172 000 €

Honoraires : 4,24% TTC\*

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

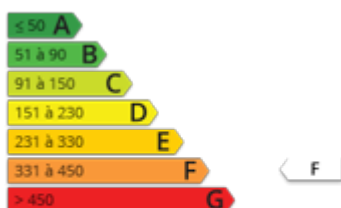
## FELLERING

### MAISON AU CALME + TERRAIN

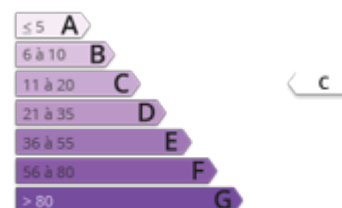
Maison individuelle sur les hauteurs d'environ 90 m<sup>2</sup> avec environ 2500m<sup>2</sup> plat. ,Comprenant : Rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. ,1er étage ; 2 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>. ,Construction traditionnelle ( brique iso 40 ) dans les années 1980, fenêtres double vitrage, chauffage poêle à bois + électrique. ,Situation au calme, vue panoramique, terrain plat. ,POUR AMOUREUX DE LA NATURE !!!

Descriptif	Informations	Surfaces
Nombre de pièces : 5 Nombre de chambres : 4	Cave : 1 Parking : 5 Garage : 1	Surface : 87 Surface du terrain : 2500

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an







Alain G Immo

47 rue Mulhouse  
68310 - WITTELSHEIM  
Tél. 03 89 57 34 71